

ПРОТОКОЛ
по подведению итогов
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Ордиушка»
(в форме очно-заочного голосования)

Место проведения собрания: Тукаевский район, Шильнебашское сельское поселение, территория СНТ «Ордиушка» возле здания правления.

Дата проведения: **29 июня 2025** г.

Время начала собрания: **11** час. **15** мин.

Время закрытия собрания: **12** час. **20** мин.

Дата составления протокола: **29 июня 2025** г.

Регистрация членов СНТ «Ордиушка» (далее – Товарищество и/или Общество) прибывших к зданию правления для участия в собрании началась в 10 час. 30 мин., окончена в 11 час. 10 мин.

Реестр членов СНТ «Ордиушка» с регистрацией присутствующих на собрании прилагается к данному протоколу (Приложение № 1 в 4 частях).

Здравствуйте уважаемые садоводы! Рад всех видеть!

Спасибо всем, за то, что принимаете участие в нашем общем собрании.

Сегодня, 29.06.2025 года, на собрании присутствуют **73** членов Общества.

Во избежание двойного голосования, при регистрации участников сегодняшнего очного общего собрания было учтено, что **66** из них уже принимали участие в очном голосовании и в заочном голосовании.

7 членов Общества ранее не принимали участие ни в общем очном собрании, ни в заочном голосовании.

Ключников Ю.Н.

- Предлагаю открыть собрание!

Ключников Ю.Н.

Кто за то, чтобы собрание открыть? Прошу голосовать (простым поднятием руки).

Результаты открытого голосования.

«За» - **73**

«Против» - **0**

«Воздержались» - **0**

Решение принято единогласно.

Постановили:

1.) Собрание считать открытым.

Сегодняшнее Наше собрание не предусматривает обсуждений по вопросам повестки дня, а только оглашение результатов голосования.

Но Нам необходимо утвердить повестку и установить регламент.

Председатель собрания Ключников Ю.Н. огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии по документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.
2. Отчет председателя СНТ об итогах работы за 2024 год.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ на 2024 г.
4. Рассмотрение заявлений членов правления СНТ об их исключении из состава правления (согласно списка).
5. Выборы членов правления и кандидатов в члены правления СНТ, для включения в состав правления (согласно списка).
6. Выборы председателя СНТ.
7. Утверждение решения о принятии участия в программе государственной поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ путем предоставления из бюджета Республики Татарстан субсидий на ремонт и реконструкцию внешней инфраструктуры (ремонт и реконструкция системы хозяйственно-бытового водоснабжения). Финансирование программы в соотношении 99% к 1%, где 99% средства из республиканского бюджета, а 1% - за счет средств СНТ. Сбор денежных средств в размере 1% от стоимости сметы.
8. Утверждение решения о безвозмездной передаче КТП, ВЛ-6кВ ф-16 ПС и ЛЭП-0,4 кВт на баланс АО «Сетевая компания».
9. Утверждение юридического адреса садоводческого товарищества и внесение изменений в Устав.
10. Утверждение решения разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости – земельные участки под насосную станцию и скважину с водонапорной башней, и постановке их на государственный кадастровый учет.
11. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2025 год.
12. Разное.

Собрание предлагаю закончить в течении 1 часа, т.е. не позднее 12:00 часов.

Ключников Ю.Н.

Кто за данную повестку дня и предложенный регламент работы собрания прошу голосовать?

Результат открытого голосования.

«За» - 73

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

2.) Повестку дня утвердить:

1. Отчет ревизионной комиссии по документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.
2. Отчет председателя СНТ об итогах работы за 2024 год.

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ на 2024 г.
4. Рассмотрение заявлений членов правления СНТ об их исключении из состава правления (согласно списка).
5. Выборы членов правления и кандидатов в члены правления СНТ, для включения в состав правления (согласно списка).
6. Выборы председателя СНТ.
7. Утверждение решения о принятии участия в программе государственной поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ путем предоставления из бюджета Республики Татарстан субсидий на ремонт и реконструкцию внешней инфраструктуры (ремонт и реконструкция системы хозяйственно-бытового водоснабжения). Финансирование программы в соотношении 99% к 1%, где 99% средства из республиканского бюджета, а 1% - за счет средств СНТ. Сбор денежных средств в размере 1% от стоимости сметы.
8. Утверждение решения о безвозмездной передаче КТП, ВЛ-6кВ ф-16 ПС и ЛЭП-0,4 кВт на баланс АО «Сетевая компания».
9. Утверждение юридического адреса садоводческого товарищества и внесение изменений в Устав.
10. Утверждение решения разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости – земельные участки под насосную станцию и скважину с водонапорной башней, и постановке их на государственный кадастровый учет.
11. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2025 год.
12. Разное.

3.) Предложенный регламент работы собрания утвердить.

.....

Ключников Ю.Н.

По состоянию на 25.03.2025 г. в СНТ «Ордиушка» числится **663** члена товарищества.

Правление Общества, при назначении даты проведения собрания и утверждении повестки дня, руководствуясь требованиями Закона ФЗ-217 о необходимости обеспечения присутствия более чем пятидесяти процентов членов товарищества или их представителей, для его правомочности, предполагало, что необходимого количества садоводов при проведении очного голосования может не быть. Поэтому, в соответствии с Законом ФЗ-217, было принято решение провести собрание в очно-заочной форме.

Общее собрание в форме очного голосования проводилось 30 марта 2025 года.

На собрании присутствовало **132** члена Общества и **1** член Товарищества предоставил доверенность своему представителю. Таким образом, в голосовании приняло участие **133** члена Товарищества.

Кворум отсутствовал.

Для проведения собрания были избраны: председатель собрания Ключников Ю.Н., секретарь собрания Скворцова А.А. Подсчет голосов поручено осуществлять счетной комиссии численностью 2 человека в составе: 1.) Салычевой Г.А.; 2.) Гайнутдиновой Д.К.

Все запланированные к обсуждению вопросы были рассмотрены и по ним приняты решения, произведен подсчет голосов. Затем подготовили бюллетени и дали возможность заочно проголосовать тем, кого не было на собрании.

Заочное голосование по вопросам повестки очного общего собрания проводилось с 12.05.2025 г. по 27.06.2025 г.

28.06.2025 года на заседании счетной комиссии были подведены итоги заочного голосования.

И как Мы с Вами это и планировали сегодня мы собрались для того чтобы подвести итоги нашего собрания.

Счетная комиссия обобщила результаты очного и заочного голосования, и готова объявить их результат.

Председатель собрания Ключников Ю.Н. просит члена счетной комиссии Салычеву Г.А. огласить результаты. Салычева Г.А. по причине простуженного горла не смогла и попросила огласить результаты Ключникова Ю.Н. согласно предоставленного протокола заседания комиссии.

Ключников Ю.Н. зачитал протокол счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования. Протокол прилагается. (Приложение № 2)

Всего было изготовлено **700** бюллетеней. Общее количество неиспользованных бюллетеней **458** шт. При вскрытии урны №1 количество находящихся в ней бюллетеней - **178** шт. При вскрытии урны №2 количество находящихся в ней бюллетеней - **54** шт. Общее количество бюллетеней - **232** шт.

Из **232** бюллетеней **18** бюллетенями члены Товарищества проголосовали повторно, **3** бюллетеня недействительны в связи с отсутствием в нём подписи, **1** бюллетень испорчен - перечеркнут.

По каждому из бюллетеню, проведено голосование членами счетной комиссии, о признании бюллетеня испорченным или не действительным.

10 бюллетеней при голосовании садоводами получены, но не возвращены к окончанию даты голосования.

Таким образом использовано в заочном голосовании **242** бюллетеня.

При подсчете голосов заочного голосования учтено **210** голоса членов Товарищества.

Общее количество голосов членов Общества принявших участие в очно-заочном голосовании **343**, что составляет **51,7%** от общего их числа. Таким образом, обеспечено участие в голосовании более чем пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей.

Собрание считается правомочным для принятия решений.

Результаты очно-заочного голосования, в соответствии с Законом ФЗ-217, при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении

вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и результатов заочного голосования членов Товарищества, путем их суммирования.

Результаты подсчета голосов очно-заочного голосования были оформлены счетной комиссией протоколом.

Ключников Ю.Н. зачитал протокол счетной комиссии по подсчету результатов очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества. Протокол прилагается. (Приложение № 3)

.....

По первому вопросу повестки дня:

1. Отчет ревизионной комиссии по документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

На голосование был вынесен вопрос:

Отчет ревизионной комиссии по документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	204	0	6
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	344	0	6

Принято решение:

Отчет ревизионной комиссии по документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год утвердить.

.....

По второму вопросу повестки дня:

2. Отчет председателя об итогах работы за 2024 год.

На голосование был вынесен вопрос:

2.1. Отчет председателя об итогах работы за 2024 год утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	210	0	0
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	350	0	0

Принято решение:

Отчет председателя СНТ об итогах работы за 2024 год утвердить.

На голосование был вынесен вопрос:

2.2. Работу Правления товарищества за 2024 год признать удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	209	0	1
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	349	0	1

Принято решение:

Работу Правления товарищества за 2024 год признать удовлетворительной.

.....

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Ордиушка» на 2024 г.

На голосование был вынесен вопрос:

Исполнение приходно-расходной сметы на 2024 год утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.06.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	203	0	7
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	343	0	7

Принято решение:

Исполнение приходно-расходной сметы на 2024 год утвердить.

.....

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Рассмотрение заявлений членов правления товарищества об их исключении из состава правления (согласно списка).

На голосование был вынесен вопрос:

Исключить из состава правления товарищества членов правления: 1) Малюгина Александра Ивановича, 2) Юнусова Рафагота Загидулловича, 3) Атауллову Ксению Иржиевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	206	3	13
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	346	3	13

Принято решение:

Исключить из состава правления товарищества членов правления: 1) Малюгина Александра Ивановича, 2) Юнусова Рафагота Загидулловича, 3) Атауллову Ксению Иржиевну

Председательствующий на собрании Ключников Ю.Н. от лица правления Товарищества поблагодарил Малюгина Александра Ивановича, Юнусова Рафагота Загидулловича, Атауллову Ксению Иржиевну за бескорыстную работу и достойный вклад в организацию и развитие Товарищества, вручив им благодарственные письма.

.....

По пятому вопросу повестки дня:

5. Выборы членов правления и кандидатов в члены правления СНТ, для включения в состав правления (согласно списка).

На голосование был вынесен вопрос:

Избрать в члены правления 1) Авдеева Виталия Александровича (уч. 127); 2) Лушкина Евгения Евгеньевича (уч. 998); 3) Мещерякову Елену Владимировну (уч. 284); 4) Моисееву Наталью Анатольевну (уч. 359-543); 5) Прыткова Андрея Николаевича (уч. 755); 6) Сахапова Альберта Халиловича (уч. 806); 7) Дудина Александра Вячеславовича (уч. 711), сроком на 5(Пять) лет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	198	1	11
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	338	1	11

Принято решение:

Избрать в члены правления 1) Авдеева Виталия Александровича (уч. 127); 2) Лушкина Евгения Евгеньевича (уч. 998); 3) Мещерякову Елену Владимировну (уч. 284); 4) Моисееву Наталью Анатольевну (уч. 359-543); 5) Прыткова Андрея Николаевича (уч. 755); 6) Сахапова Альберта Халиловича (уч. 806); 7) Дудина Александра Вячеславовича (уч. 711), сроком на 5(Пять) лет.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Выборы председателя СНТ.

На голосование был вынесен вопрос:

Избрать председателем СНТ «Ордиушка» Ключникова Юрия Николаевича, сроком на 5(Пять) лет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	209	0	1
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	349	0	1

Принято решение:

Избрать председателем СНТ «Ордиушка» Ключникова Юрия Николаевича, сроком на 5(Пять) лет.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение решения о принятии участия в программе государственной поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ путем предоставления из бюджета Республики Татарстан субсидий на ремонт и реконструкцию внешней инфраструктуры (ремонт и реконструкция системы хозяйственно-бытового водоснабжения). Финансирование программы в соотношении 99% к 1%, где 99% средства из республиканского бюджета, а 1% - за счет средств СНТ. Сбор денежных средств в размере 1% от стоимости сметы.

На голосование был вынесен вопрос:

Утвердить решение о принятии участия в программе государственной поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

путем предоставления из бюджета Республики Татарстан субсидий на ремонт и реконструкцию внешней инфраструктуры (ремонт и реконструкция системы хозяйственно-бытового водоснабжения), финансирование программы в соотношении 99% к 1%, где 99% средства из республиканского бюджета, а 1% - за счет средств СНТ, сбор денежных средств в размере 1% от стоимости сметы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	205	0	5
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	345	0	5

Принято решение:

Утвердить решение о принятии участия в программе государственной поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ путем предоставления из бюджета Республики Татарстан субсидий на ремонт и реконструкцию внешней инфраструктуры (ремонт и реконструкция системы хозяйственно-бытового водоснабжения), финансирование программы в соотношении 99% к 1%, где 99% средства из республиканского бюджета, а 1% - за счет средств СНТ, сбор денежных средств в размере 1% от стоимости сметы.

.....

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утверждение решения о безвозмездной передаче КТП, ВЛ-6кВ ф-16 ПС и ЛЭП-0,4 кВт на баланс АО «Сетевая компания».

На голосование был вынесен вопрос:

Утвердить решение о безвозмездной передаче КТП, ВЛ-6кВ ф-16 ПС и ЛЭП-0,4 кВт на баланс АО «Сетевая компания».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	113	13	7
ЗАОЧНО	199	2	9
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	319	15	16

Принято решение:

Утвердить решение о безвозмездной передаче КТП, ВЛ-6кВ ф-16 ПС и ЛЭП-0,4 кВт на баланс АО «Сетевая компания».

.....

По девятому вопросу повестки дня:

9. Утверждение юридического адреса садоводческого товарищества и внесение изменений в Устав.

На голосование был вынесен вопрос:

Утвердить юридический адрес СНТ «Ордиушка»: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Шильнебашское сельское поселение,

Ордиушка территория СНТ, улица Центральная, д.1312, и внести соответствующие изменения в Устав.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	209	0	1
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	349	0	1

Принято решение:

Утвердить юридический адрес СНТ «Ордиушка»: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Шильнебашское сельское поселение, Ордиушка территория СНТ, улица Центральная, д.1312, и внести соответствующие изменения в Устав.

.....

По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение решения разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости – земельные участки под насосную станцию и скважину с водонапорной башней, и постановке их на государственный кадастровый учет.

На голосование был вынесен вопрос:

Утвердить решение разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости – земельные участки под насосную станцию и скважину с водонапорной башней, и постановке их на государственный кадастровый учет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0
ЗАОЧНО	208	1	1
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	348	1	1

Принято решение:

Утвердить решение разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости – земельные участки под насосную станцию и скважину с водонапорной башней, и постановке их на государственный кадастровый учет.

.....

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2025 год.

На голосование был вынесен вопрос:

11.1. Утвердить членский взнос на 2025 год в размере 1 тысяча 950 рублей, с 1 сотки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	133	0	0

ЗАОЧНО	204	3	3
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	344	3	3

Принято решение:

Утвердить членский взнос на 2025 год в размере 1 тысяча 950 рублей, с 1 сотки.

11.2. На голосование был вынесен вопрос:

Утвердить целевой взнос на 2025 год в размере 1 тысяча 100 рублей, с 1 сотки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 30.03.2025	129	3	1
ЗАОЧНО	196	11	3
ОЧНО 29.06.2025	7	0	0
ИТОГО:	332	14	3

Принято решение:

Утвердить целевой взнос на 2025 год в размере 1 тысяча 100 рублей, с 1 сотки.

.....

По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Разное.

На голосование был вынесен вопрос:

Утверждение протокола счетной комиссии по подведению итогов общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Ордиушка в форме очно-заочного голосования.

Ключников Ю.Н.

Кто за то, чтобы протокол счетной комиссии по подведению итогов общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Ордиушка в форме очно-заочного голосования утвердить, прошу голосовать (простым поднятием руки).

Результаты открытого голосования.

«За» - 73

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Принято решение:

Протокол счетной комиссии по подведению итогов общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Ордиушка» в форме очно-заочного голосования утвердить.

Далее председатель СНТ Ключников Ю.Н. отвечая на вопросы садоводов разъяснил порядок участия в государственной программе софинансирования 1/99 и предстоящем капитальном ремонте насосной станции, строительстве скважины с водонапорной башней; порядок безвозмездной передачи электрохозяйства СНТ на баланс «Сетевая компания»; о сборах и долгах по взносам; о планах по ремонту внутренних дорог СНТ.

Все участники собрания поддержали предложение председателя ревизионной комиссии Лашковой Т.М. ограничивать не только

электроснабжение садовых домиков должников, до полной оплаты взносов, но и воду на полив.

Ключников Ю.Н.

Все вопросы повестки дня рассмотрены и исчерпаны.

Еще раз благодарю всех, кто участвовал в собрании, прошу секретаря все результаты голосования внести в протокол.

Собрание объявляется закрытым.

Спасибо за внимание!

Председатель собрания:

Ю.Н. Ключников

Секретарь собрания:

А.Л. Скворцова

Члены счетной комиссии:

Д.К. Гайнутдинова

Г.А. Салычева



В ДОКУМЕНТЕ ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ

ЛИСТОВ

С. А. Редченко
К. И. Киселевичев
А. В. Сидоров

