ПРОТОКОЛ

общего отчетно-выборного собрания членов ПОСТ «Ордиушка»

(в форме очно-заочного голосования)

Место проведения собрания: Тукаевский район, Шильнебашское сельское поселение, территория ПОСТ «Ордиушка» в районе здания правления.

Дата проведения: **14 июля 2024** г.

Время начала собрания: **11** час. **15** мин.

Время закрытия собрания: **12** час. **20** мин.

Дата составления протокола: **24 июля 2024** г.

Регистрация членов ПОСТ «Ордиушка» (далее – Товарищество и/или Общество) прибывших к зданию правления для участия в собрании началась в **10** час. **30** мин., окончена в **11** час. **00** мин.

Реестр членов ПОСТ «Ордиушка» с регистрацией присутствующих на собрании прилагается к данному протоколу (Приложение № 1 в 4 частях).

Общее собрание в форме очного голосования проводилось 31 марта 2024 года. Кворум отсутствовал.

В связи с отсутствием кворума, и согласно решению правления решено собрание членов Общества провести в форме очно-заочного голосования.

Для проведения собрания избраны: председатель собрания Клюшников Ю.Н., секретарь собрания Скворцова А.Л. Подсчет голосов поручено осуществлять счетной комиссии численностью 3 человека в составе: 1.) Салычевой Г.А.; 2.) Михайловой А.В.; 3.) Гайнутдиновой Д.К.

По состоянию на 29.03.2024 г. в ПОСТ «Ордиушка» числится **693** члена товарищества. На собрании присутствовали **126** членов Общества и **7** членов предоставили доверенности своим представителям. Таким образом, в голосовании принимает участие **133** членов Товарищества.

Заочное голосование по вопроса повестки очного общего собрания проводилось на территории ПОСТ «Ордиушка» Тукаевского района, Шильнебашского сельского поселениея в период с 01.05.2024 г. по 22.06.2024 г.

23.06.2024 года на заседании счетной комиссии были подведены итоги заочного голосования.

Председатель собрания Клюшников Ю.Н. просит члена счетной комиссии Салычеву Г.А. огласить результаты. Салычева Г.А. по причине простуженного горла не смогла и попросила огласить результаты Клюшникова Ю.Н. согласно предоставленного протокола заседания комиссии.

Клюшников Ю.Н. зачитал протокол счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования. Протокол прилагается.

Всего было изготовлено **601** бюллетень. Общее количество неиспользованных бюллетеней **321** шт. При вскрытии урн №1 и №2 было подсчитано общее количество бюллетеней – **265** шт. Количество испорченных/не действительных бюллетеней – **43** шт. В подсчете результатов голосования участвуют **222** бюллетеня.

Результаты очно-заочного голосования, в соответствии с Законом ФЗ-217, при принятии решений общим собранием членов Товарищества членами счетной комиссии были определены совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и результатов заочного голосования членов Товарищества, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. Результаты подсчета голосов очно-заочного голосования были оформлены счетной комиссией протоколом.

Клюшников Ю.Н. зачитал протокол счетной комиссии по подсчету результатов очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества. Протокол прилагается.

***

На собрании 14.07.2024 года присутствуют **47** членов Общества.

Во избежание двойного голосования, при регистрации участников очного общего собрания было учтено, что **43** из них уже принимали участие в очном голосовании, а **4** принимали участие в заочном голосовании.

Члены Общества, ранее не принимавшие участие ни в общем очном собрании, ни в заочном голосовании отсутствовали.

Общее количество голосов членов Общества принявших участие в очно-заочном голосовании **355**, что составляет **51,2%** от общего их числа. Таким образом, обеспечено участие в голосовании более чем пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей. Собрание считается правомочным для принятия решений.

Председатель собрания Клюшников Ю.Н. огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Ознакомление с результатами аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ПОСТ «Ордиушка» за 2023 г.**
2. **Отчет председателя об итогах работы за 2023 год.**
3. **Утверждение исполнения приходно-расходной сметы ПОСТ «Ордиушка» на 2023 г.**
4. **Рассмотрение заявлений членов правления товарищества об их исключении из состава правления (согласно списка).**
5. **Избрание членов правления и кандидатов в члены правления товарищества, для включения в состав правления (согласно списка). Подтверждение полномочий председателя правления в соответствии с требованиями ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».**
6. **Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и кандидатов в члены ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.**
7. **Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.**
8. **Утверждение Положения об электроснабжении.**
9. **Утверждение решения разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости - здание правления, и постановке на государственный кадастровый учет.**
10. **Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2024 год.**
11. **Разное.**

***

По первому вопросу повестки дня:

1. Ознакомление с результатами аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ПОСТ «Ордиушка» за 2023 г.

На голосование был вынесен вопрос:

Результаты аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ПОСТ «Ордиушка» за 2023 год утвердить. Решение общего собрания от

30.09.2023 года о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 и 2022 годы отменить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 31.03.2024	133	0	0
ЗАОЧНО	213	0	9
ИТОГО:	346	0	9

Принято решение:

Результаты аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ПОСТ «Ордиушка» за 2023 год утвердить. Решение общего собрания от 30.09.2023 года о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 и 2022 годы отменить.

***

По второму вопросу повестки дня:

2. Отчет председателя об итогах работы за 2023 год.

2.1. Отчет председателя об итогах работы за 2023 год утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 31.03.2024	133	0	0
ЗАОЧНО	212	1	9
ИТОГО:	345	1	9

Принято решение:

Отчет председателя об итогах работы за 2023 год утвердить.

2.2. Работу Правления товарищества за 2023 год признать удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО 31.03.2024	133	0	0
ЗАОЧНО	201	7	14
ИТОГО:	334	7	14

Принято решение:

Работу Правления товарищества за 2023 год признать удовлетворительной.

***

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы ПОСТ «Ордиушка» на 2023 г.

Исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**133**	**0**	**0**
ЗАОЧНО	**207**	**1**	**14**
ИТОГО:	**340**	**1**	**14**

Принято решение:

Исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год утвердить.

***

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Рассмотрение заявлений членов правления товарищества об их исключении из состава правления (согласно списка).

Исключить из состава правления товарищества членов правления: 1) Галлимову Асию Юнусовну, 2) Дормидонтова Анатолия Федоровича, 3) Идрисова Рафиса Ришитовича, 4) Наумова Анатолия Егоровича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**133**	**0**	**0**
ЗАОЧНО	**206**	**3**	**13**
ИТОГО:	**339**	**3**	**13**

Принято решение:

Исключить из состава правления товарищества членов правления: 1) Галлимову Асию Юнусовну, 2) Дормидонтова Анатолия Федоровича, 3) Идрисова Рафиса Ришитовича, 4) Наумова Анатолия Егоровича.

Председательствующий на собрании Клюшников Ю.Н. от лица правления Товарищества поблагодарил Галлимову Асию Юнусовну, Дормидонтова Анатолия Федоровича, Идрисова Рафиса Ришитовича, Наумова Анатолия Егоровича за бескорыстную работу и достойный вклад в организацию и развитие Товарищества, вручив им благодарственные письма.

***

По пятому вопросу повестки дня:

5. Избрание членов правления и кандидатов в члены правления товарищества, для включения в состав правления (согласно списка). Подтверждение полномочий председателя правления в соответствии с требованиями ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

5.1. Избрать в члены правления 1) Сахапова Альберта Халиловича (уч.806), 2) Лушкина Евгения Евгеньевича (уч.998), сроком на 2(два) года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО	133	0	0
ЗАОЧНО	203	2	17
ИТОГО:	336	2	17

Принято решение:

Избрать в члены правления 1) Сахапова Альберта Халиловича (уч.806), 2) Лушкина Евгения Евгеньевича (уч.998), сроком на 2(два) года.

Председательствующим на собрании Клюшниковым Ю.Н., Сахапову Альберту Халиловичу и Лушкину Евгению Евгеньевичу, вручены дипломы об избрании в члены правления.

5.2. Избрать кандидатом в члены правления Галлямову Людмилу Дмитриевну (уч.431).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО	132	0	1
ЗАОЧНО	196	2	24
ИТОГО:	328	2	25

Принято решение:

Результаты голосования по данному вопросу аннулированы.

По следующим основаниям: в соответствии с п.5 ст.16 Закона 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества...» в органы Товарищества избираются на общем собрании из числа членов Товарищества. В связи с не предоставлением сведений о том, что Галлямова Людмила Дмитриевна является правообладателем садового или огородного земельного участка № 431, дающие ей право являться членом Товарищества и избираться в исполнительный органы управления Товарищества или в ревизионную комиссию, результаты голосования по данному вопросу аннулируются.

5.3. Избрать кандидатом в члены правления Амирову Ирину Владимировну (уч.1000-1001).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	«За»	«Против»	«Воздержался»
ОЧНО	126	7	0
ЗАОЧНО	181	16	25

ИТОГО:	**307**	**23**	**25**

Принято решение:

Результаты голосования по данному вопросу аннулированы.

По следующим основаниям: в соответствии с п.5 ст.16 Закона 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества...» в органы Товарищества избираются на общем собрании из числа членов Товарищества. В связи с не предоставлением сведений о том, что Амирова Ирина Владимировна является правообладателем садового или огородного земельного участка № 1000 и/или 1001, дающие ей право являться членом Товарищества и избираться в исполнительный органы управления Товарищества или в ревизионную комиссию, результаты голосования по данному вопросу аннулируются.

***

По шестому вопросу повестки дня:

6. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и кандидатов в члены ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Избрать в ревизионную комиссию 1) Лашкову Татьяну Максимовну (уч.848), 2) Сулейманову Галину Андреевну (уч. 557), 3) Васенькину Людмилу Ивановну (уч.917), сроком на 2(два) года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**133**	**0**	**0**
ЗАОЧНО	**201**	**4**	**17**
ИТОГО:	**334**	**4**	**17**

Принято решение:

Избрать в ревизионную комиссию 1) Лашкову Татьяну Максимовну (уч.848), 2) Сулейманову Галину Андреевну (уч. 537), 3) Васенькину Людмилу Ивановну (уч.917), сроком на 2(два) года.

Председательствующим на собрании Клюшниковым Ю.Н. Лашковой Татьяне Максимовне, Сулеймановой Галине Андреевне, Васенькиной Людмиле Ивановне, вручены дипломы об избрании в члены ревизионной комиссии.

***

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.

Устав товарищества в новой редакции утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**

ОЧНО	**130**	**2**	**1**
ЗАОЧНО	**211**	**4**	**7**
ИТОГО:	**341**	**6**	**8**

Принято решение:

Устав товарищества в новой редакции утвердить.

***

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утверждение Положения об электроснабжении.

Положение об электроснабжении утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**131**	**2**	**0**
ЗАОЧНО	**213**	**2**	**7**
ИТОГО:	**344**	**4**	**7**

Принято решение:

Положение об электроснабжении утвердить.

***

По девятому вопросу повестки дня:

9. Утверждение решения разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости - здание правления, и постановке на государственный кадастровый учет.

Утвердить решение разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости - здание правления, и постановке его на государственный кадастровый учет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**133**	**0**	**0**
ЗАОЧНО	**215**	**1**	**6**
ИТОГО:	**348**	**1**	**6**

Принято решение:

Утвердить решение разрешить председателю товарищества обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости - здание правления, и постановке его на государственный кадастровый учет.

***

По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания на 2024 год.

10.1. Утвердить членский взнос за 1 сотку на 2024 год в размере 1 тысяча 900 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**120**	**12**	**1**
ЗАОЧНО	**200**	**7**	**15**
ИТОГО:	**320**	**19**	**16**

Принято решение:

Утвердить членский взнос за 1 сотку на 2024 год в размере 1 тысяча 900 рублей.

10.2. Утвердить целевой взнос за 1 сотку на 2024 год в размере 232 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**125**	**6**	**2**
ЗАОЧНО	**207**	**4**	**11**
ИТОГО:	**332**	**10**	**13**

Принято решение:

Утвердить целевой взнос за 1 сотку на 2024 год в размере 232 рублей.

***

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Разное.

11.1. Садоводам, оплатившим авансом членские взносы за 2024 год в предыдущем году в размере членского взноса 2023 года, произвести соответствующую доплату разницы с учетом стоимости членского взноса за 1 сотку на 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
ОЧНО	**127**	**6**	**0**
ЗАОЧНО	**199**	**6**	**17**
ИТОГО:	**326**	**12**	**17**

Принято решение:

Садоводам, оплатившим авансом членские взносы за 2024 год в предыдущем году в размере членского взноса 2023 года, произвести соответствующую доплату разницы с учетом стоимости членского взноса за 1 сотку на 2024 год.

***

11.2. Утверждение протокола счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания членов ПОСТ «Ордиушка в форме очно-заочного голосования.

Клюшников Ю.Н.

Кто за то, чтобы протокол счетной комиссии по подведению итогов общего отчетно-выборного собрания членов ПОСТ «Ордиушка в форме очно-заочного голосования утвердить, прошу голосовать (простым поднятием руки).

Результаты открытого голосования.

«За» - 47

«Против» - 0

«Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно:

Протокол счетной комиссии по подведению итогов общего отчетно-выборного собрания членов ПОСТ «Ордиушка» в форме очно-заочного голосования утвердить.

Председатель собрания: **Ю.Н. Клюшников**

Секретарь собрания: **А.Л. Скворцова**

Члены счетной комиссии: **Д.К. Гайнутдинова**

А.В. Михайлова

Г.А. Салычева

В ДОКУМЕНТЕ ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ 10
ЛИСТОВ

Председатель собрания
Ключников Ю.А.
Секретарь собрания
Скворцова А.А.

Председатель собрания
Ключников Ю.А.
Секретарь собрания
Скворцова А.А.